

COMUNIDADES SALUDABLES DE FAIRFAX
CUESTIONARIO PARA LOS CANDIDATOS A LA JUNTA DIRECTIVA DE
SUPERVISORES DE FAIRFAX EN 2023

...

Christopher T. Morgan

CANDIDATO PARA EL DISTRITO DE MOUNT VERNON
Independiente | www.votechristophermorgan.com

VIVIENDA PARA TODOS

1) Tránsito Orientado a las Comunidades

Proporcionando viviendas en comunidades transitables, de uso e ingresos mixtos cerca a las áreas de tránsito público se puede brindar un acceso más equitativo a oportunidades, se reduce la dependencia con la conducción y se mejoran las condiciones ambientales y sociales de los residentes. De hecho, los planes del condado exigen un desarrollo inclusivo y orientado al tránsito cerca de sus estaciones de transporte y a lo largo de los corredores con mucho tránsito.

1a) ¿Está de acuerdo con los objetivos del Plan Integral en relación con comunidades inclusivas y orientadas al tránsito?



No

Parcialmente

1b) ¿Cómo mejoraría o cambiaría el enfoque del Condado hacia comunidades inclusivas y orientadas al tránsito?

Es fundamental que el condado de Fairfax pueda brindar un estándar de alta calidad de vida para todos los residentes. Todos los ciudadanos deberían tener acceso a la naturaleza y los espacios verdes. Cada familia debe sentirse segura en sus hogares y protegida del crimen. Debemos poder viajar con facilidad, seguridad y rapidez al trabajo, a los juegos de las Pequeñas Ligas, a la práctica de ballet, al supermercado y a las atracciones históricas que rodean esta área. La opción de caminar o andar en bicicleta de manera recreativa, acceder a nuestras vías fluviales limpias y pasar tiempo con los demás son razones que hacen que esta área que llamamos hogar sea excelente.

Apoyo el desarrollo vertical de uso mixto donde los nuevos edificios están divididos en zonas para restaurantes, tiendas minoristas o espacios comerciales en la planta baja, con espacio para oficinas y unidades residenciales en los pisos superiores. Apoyo las unidades residenciales de al menos 3 habitaciones para apoyar a las familias con niños o familias extendidas y apoyaría las enmiendas al Plan Integral o las enmiendas al plan específico del sitio (SSPA) para respaldar eso, especialmente cerca de las estaciones de tránsito y a lo largo de los corredores de transporte de alto volumen existentes.

Creo que en la era actual, hacer que sea más difícil para una familia poseer y estacionar un vehículo propio los condena a una vida de pobreza al limitar sus oportunidades laborales, y esas opciones deben estar disponibles mientras se invierte en transporte público y transporte alternativo. La mejor inversión que podemos hacer para aumentar la riqueza de una familia individual es aumentar su movilidad.

Apoyo la inversión en varios modos de transporte y creo que necesitamos unir el Metro, el VRE [Virginia Railway Express / Tren Expreso de Virginia] y nuestros 3 aeropuertos regionales y hacer que sea rápido, fácil y de bajo costo para acceder esta red de transporte.

2) Objetivos de Vivienda

El Consejo de Gobiernos del Área Metropolitana de Washington (MWCOC), que incluye el condado de Fairfax, se ha comprometido a proporcionar más de 320.000 viviendas en nuestra región para 2030, de las cuales el 75 % estará cerca de transporte público de alta capacidad y 75 % calificará como accesible. Sin embargo, el condado de Fairfax no se ha comprometido a satisfacer una parte específica de esta necesidad y se está quedando atrás en sus propios objetivos establecidos previamente. Esto contrasta con una época anterior en la que el entonces presidente de la junta del condado, el señor Connolly, comprometió al condado a planificar 48,000 hogares adicionales para garantizar que las personas pudieran vivir más cerca de sus trabajos y reducir el tiempo en tránsito entrando y saliendo y a través del condado.

2a) ¿Cree que el condado de Fairfax debería hacer más para proporcionar viviendas adicionales en el condado?

Sí

No

Parcialmente

2b) ¿Qué medidas de política de vivienda y zonificación tomaría para llenar el vacío de vivienda y construir más viviendas a todos los niveles de accesibilidad, incluyendo tanto viviendas accesibles como aquellas a precio de mercado? ¿Apoyaría estos cambios en todo el condado o solo en lugares específicos?

El Consejo de Gobiernos del Área Metropolitana de Washington (MWCOC), por sus siglas en inglés) es una organización sin fines de lucro, que incluye a muchos de nuestros líderes electos, y debería recibir opiniones de todos los ciudadanos de la región metropolitana. El condado de Fairfax no debe operar en el vacío y ciertamente coordinarse con los municipios vecinos, pero la responsabilidad de la vivienda sigue siendo nuestra.

Nuestro condado es tremendamente diverso y abarca desde áreas rurales hasta suburbanas y urbanas, incluso dentro del distrito de Mount Vernon. Lo que funciona en un área puede no funcionar en otra y cada comunidad y área tiene necesidades y objetivos únicos.

Creo que los aportes de zonificación de los vecinos y líderes comunitarios son esenciales y deben ser parte integrante de estas importantes discusiones. Ante todo, somos una comunidad y debemos trabajar juntos para resolver estos desafíos.

3) Financiamiento de Viviendas Accesibles

El condado de Fairfax ha adoptado una meta mínima de producción de viviendas accesibles de 10,000 unidades para 2034, pero la financiación anual aún está por debajo de la cantidad necesaria para alcanzar esa meta.

3a) Si es elegido, ¿apoyaría fondos dedicados y sostenibles para lograr los objetivos de vivienda del Condado, en particular para aquellas personas y familias con ingresos más bajos?

Sí

No

3b) ¿Qué políticas y programas consideraría fortalecer o agregar para abordar la accesibilidad de la vivienda en el condado? ¿Cuánto dinero del presupuesto del Condado pediría para construir nuevas viviendas accesibles? ¿Para preservar/renovar viviendas accesibles existentes?

Creo que la estratificación de la comercialización de la vivienda es fundamental y que las viviendas deben estar disponibles en cantidades suficientes en diferentes precios y segmentos del mercado.

El condado de Fairfax tiene varias iniciativas actuales y pasadas diseñadas para lograr este resultado, como las iniciativas de vivienda para la fuerza laboral, el programa de alquiler del condado de Fairfax, programas para compradores de vivienda por primera vez y programas de vivienda subsidiada. Lo que está claro es que estos programas no están logrando los objetivos previstos y deben reinventarse desde la base.

Creo que al final del día, el mercado determinará en última instancia los costos de vivienda. Lo que debemos hacer es asegurar un sólido éxito económico para que nuestras familias puedan permitirse vivir cómodamente en el hogar que desean y prosperar.

4) Preocupaciones por el Desplazamiento

El condado se ha comprometido a no tener pérdidas netas de viviendas accesibles, pero a medida que se realizan las inversiones necesarias en las áreas de revitalización y los corredores de tránsito, las viviendas accesibles más antiguas se pierden en favor de viviendas más nuevas y más caras. Esto puede llevar a que los residentes actuales sean desplazados de sus comunidades porque es posible que ya no haya viviendas accesibles disponibles en su vecindario. Es posible que incluso deban abandonar el condado de Fairfax por completo para

encontrar viviendas más accesibles, lo que tendrá un profundo impacto negativo en comunidades intergeneracionales.

4a) ¿Cree que el condado debería hacer más para abordar las preocupaciones por el desplazamiento y garantizar comunidades más inclusivas disponibles para diferentes niveles de ingresos?

Sí No

4b) ¿Qué herramientas usaría para ayudar a proporcionar más opciones de vivienda para una combinación de ingresos en áreas que enfrentan redesarrollo, así como para apoyar a los residentes que enfrentan un posible desplazamiento?

Actualmente me desempeño en mi segundo mandato como Presidente de la Asociación de Ciudadanos de Stratford Landing, una comunidad de 775 hogares. Muchos de mis vecinos se sorprendieron y molestaron recientemente cuando recibieron sus evaluaciones de bienes raíces. Muchas personas me contactaron y comentaron que estaban muy angustiadas porque sus facturas de impuestos habían aumentado significativamente. Una anciana, que ha vivido en el vecindario toda su vida, estaba llorando y me contó que había programado una cita con un agente de bienes raíces en Florida porque no podía permitirse el lujo de vivir aquí por más tiempo. Permítanme ser muy claro: el condado de Fairfax está sacando a las personas de sus hogares con los impuestos que está cobrando.

El desarrollo es un factor; el área de Mount Vernon, junto con la mayor parte del condado, ha visto cómo las evaluaciones del valor de la vivienda aumentaron un 10 % en promedio desde el año pasado. Un valor de tasación más alto se traduce en una factura de impuestos a la propiedad más alta.

Pero la causa raíz de esto es el gasto excesivo del condado. El presupuesto del condado aprobado incluye \$9.800 millones en gastos. Eso coloca al condado de Fairfax en el puesto número 6 en gasto total frente a todos los condados del país, mientras que solo ocupamos el puesto 41 en población. En comparación con los 6 condados más cercanos en términos de tamaño, en promedio, su gasto es solo el 23 % del nuestro. Seamos claros sobre lo que eso significa: Fairfax está gastando casi un 330 % más que condados similares.

Ninguna cantidad de viviendas nuevas, independientemente del precio inicial, resolverá este problema si el ingreso disponible de los residentes continúa disminuyendo y ese es el problema que debemos abordar primero.

5) Zonificación para Más Viviendas

El ochenta y dos por ciento (82%) de la tierra del condado de Fairfax está asignado en zonas exclusivamente para viviendas unifamiliares independientes, según un informe de la [Alianza de Vivienda Accesible de Virginia del Norte de 2019](#). Ampliar las opciones de vivienda en vecindarios unifamiliares puede dar paso a más viviendas, aumentar el acceso a la propiedad de viviendas, reducir la segregación racial y económica y aumentar el acceso a oportunidades.

5a) ¿Apoyaría un proceso de planificación para considerar cambios en la ordenanza de zonificación para ampliar los tipos de viviendas en el Condado?

Sí

No

5b) ¿Qué piensa sobre este tema a la luz del reciente estudio comunitario del condado de Arlington y la votación para ampliar las opciones de "Vivienda intermedia faltante"?

El aumento de la densidad de viviendas dentro de los vecindarios cuya infraestructura existente no fue diseñada para una afluencia repentina de población fracasará.

Fui testigo de este fenómeno de primera mano cuando me separé del servicio con el Ejército de los EE. UU. residiendo en San Diego, CA. Vi los resultados de permitir que se construyeran casas unifamiliares en el patio trasero de una casa existente. Vi casas unifamiliares demolidas para construir condominios o apartamentos multifamiliares en el lote. Vi edificios más altos ubicados en barrios residenciales donde eclipsaban las casas adyacentes y destruían la privacidad.

Estos cambios aumentaron la oferta general de viviendas, pero destruyeron universalmente la calidad de vida de muchas comunidades. Los árboles y la vegetación del hábitat fueron talados. El estacionamiento en la calle se volvió inexistente. Los niños ya no podían andar en bicicleta con seguridad por el vecindario. El tráfico y los tiempos de viaje aumentaron. Mientras tanto, el mercado se ajustó silenciosamente y pronto elevó el valor de las viviendas "accesibles" prometidas a cantidades prohibitivamente altas. Las promesas de mejora nunca se materializaron en absoluto.

Sé que los mismos problemas que vi de primera mano en California pronto afectarán al condado de Arlington, y lucharé muy enérgicamente para proteger al condado de Fairfax de esos mismos errores.

Hay absolutamente lugares para aumentar la densidad de viviendas y deberíamos alentar la creación de condominios y apartamentos con más de 3 dormitorios. Unidades de 3 a 6 dormitorios son imprescindibles para familias

con niños y familias extensas que optan por vivir en una zona de mayor densidad de población. Es distópico esperar una familia de 4 para compartir una unidad de 1 o 2 dormitorios y el condado debe, a través de la zonificación y la política, alentar unidades más grandes.

Estas familias también requieren varios vehículos para lograr el éxito económico y se debe requerir un estacionamiento amplio. Todavía deberíamos alentar las opciones de transporte público, pero a medida que trabajamos para empujar a más familias por encima de la clase media, debemos ser honestos acerca de cómo es el estilo de vida de la clase media.

6) Oportunidades para Adquirir Vivienda

Múltiples estudios han demostrado una creciente riqueza y brechas raciales/étnicas en la propiedad de vivienda en el condado. Para las familias Afro-Americanas, esto se debe en parte al legado de segregación a través de restricciones en las escrituras que les impedían comprar casas y acumular riqueza.

6a) ¿Apoya las políticas del condado para brindar más oportunidades para ser propietario de una vivienda?

Sí

No

Parcialmente

6b) ¿Qué tipo de políticas o programas propondría?

Tengo experiencia personal utilizando un programa de propiedad de vivienda. Pude comprar mi primera casa, aunque era un pequeño condominio de 1 dormitorio, utilizando el programa de préstamos hipotecarios VA [Veterans Affairs / Asuntos de los veteranos]. Ese programa brindó la oportunidad de comprar una casa sin tener que hacer un pago inicial grande, que no tenía. Todavía tenía que hacer los pagos mensuales de la hipoteca, así como todos los impuestos y el seguro.

Apoyaría que el condado de Fairfax investigue la creación de programas similares, en los que el requisito de pago inicial se difiera o se elimine. Creo que esto beneficiaría especialmente a los empleados del condado, incluidos la policía y los educadores, y les permitiría vivir más cerca de donde trabajan.

TRANSPORTE SOSTENIBLE

1) Mejorar el Transporte Público

El transporte público es la columna vertebral de un sistema de transporte sostenible y equitativo y de una economía próspera, y el condado de Fairfax tiene planes admirables para expandir su red de autobuses de tránsito rápido (BRT) para garantizar un servicio rápido, frecuente y confiable para los residentes. Si bien la cantidad de pasajeros del transporte público en algunos sistemas se ha visto afectada por la pandemia con viajes de viaje reducidos debido al aumento del teletrabajo, el transporte sigue siendo clave para los trabajadores esenciales y para apoyar comunidades con áreas transitables.

1a) ¿Apoya una mayor financiación para el transporte público para abordar los déficits presupuestarios y realizar mejoras para servir mejor a los pasajeros?

Sí

No

1b) ¿Cuál es su experiencia en transporte público? ¿Qué ideas tiene para mejorar el transporte público en el condado de Fairfax?

La movilidad y el acceso son fundamentales para el éxito económico. Si "nos equivocamos", estamos condenando a las generaciones futuras a menos oportunidades.

Apoyo la inversión en el transporte intermodal y creo que necesitamos unir el Metro, el VRE [Virginia Railway Express / Tren Expreso de Virginia] y nuestros 3 aeropuertos regionales y hacer que sea rápido, fácil y económico acceder a esta red de transporte.

Mount Vernon es un distrito grande y diverso, pero lo que conecta es la ruta 1, la carretera de Richmond. Necesitamos una propuesta clara para mejorar el área, eliminar el crimen y mejorar el tráfico. Es una avenida centrada en los automóviles, pero nuestro enfoque debe ser extender el Metro y conectarlo con el VRE y Fort Belvoir, que es nuestro empleador individual más grande.

Apoyo agregar carriles de circulación, instalar fibra oscura para futuras inversiones y tener carriles exclusivos para automóviles autónomos. Me gustaría ver un desarrollo vertical de uso mixto a lo largo del corredor, espacios verdes con árboles de madera dura preservados como patrimonio antiguo y protección de aliviaderos para nuestros arroyos y vías fluviales.

2) Financiamiento del Transporte

Se espera que el Plan de Transporte ActiveFairfax que es la revisión más importante del Condado relacionada con sus planes para bicicletas, peatones y senderos, sea finalizado este año. Las recomendaciones del plan abordan las necesidades críticas de seguridad de los residentes que caminan y andan en bicicleta y también incluyen mejoras para permitir que más residentes caminen y anden en bicicleta de manera cómoda y segura en el transcurso de sus actividades diarias. Hacer realidad la visión del Plan requerirá una financiación sustancial, dedicada y constante.

2a) ¿Apoyaría a Fairfax comprometiendo fondos anuales dedicados para apoyar el Plan de Transporte ActiveFairfax, incluso si eso significara potencialmente retrasar los proyectos de expansión e intercambio de carreteras?

Sí

No

2b) ¿Cuál es su experiencia personal directa o en relación con la abogacía de aspectos de seguridad de peatones o ciclistas?

Nuestra familia, mi esposa, mi hijo de 5 años y yo, caminamos o andamos en bicicleta juntos todas las noches.

Viajamos dentro de vecindarios que carecen de aceras completas, tienen muy pocas señales de alto y muy pocos topes de velocidad.

He abogado por mejoras ante el personal del condado de Fairfax y he aprendido que el proceso es demasiado difícil para el ciudadano promedio. Eso debe cambiar.

Yo mismo, junto con varios vecinos, hemos estado desarrollando un plan en los últimos meses para solicitar la instalación de medidas adicionales de "tranquilidad" en nuestro vecindario, incluidas señales de alto adicionales y topes de velocidad.

Hace más de 1 año y 9 meses, en junio de 2021, nos comunicamos con la oficina del supervisor Storck para solicitar topes de velocidad. La oficina del Supervisor tardó hasta el 16 de noviembre de 2021 en responder a la solicitud inicial. En ese momento, el siguiente paso para nosotros fue formar un "grupo de trabajo" ciudadano y seguir el proceso.

Formamos como un grupo de trabajo que asistió a la reunión de lanzamiento del proyecto en noviembre de 2022.

El proceso no es fácil. Después de la solicitud inicial, se les pregunta a los dueños de propiedades adyacentes sus puntos de vista, FCDOT [Fairfax County Department of Transportation / Dept. de Transporte del Condado de Fairfax] se hace un estudio, se lleva a cabo una "votación" involucrando a los vecinos dentro de

un radio determinado y se hace una revisión final en la que un propietario adyacente puede "vetar" la instalación.

¿Cuáles son los retos?

Desafortunadamente, el condado de Fairfax no está analizando los problemas de los peatones de manera integral y cada elemento se encuentra en un silo separado de aprobaciones y procedimientos.

Debe haber un único punto de contacto, un único proceso de revisión y un único documento sobre conocimientos para:

- **Retardadores de velocidad y tablas de velocidad -> Este proceso comienza con el condado**
- **Señales de alto de 4 vías -> VDOT [Virginia Department of Transportation / Dept. de Transporte de Virginia] aparentemente tiene una regla en la que las intersecciones de parada de 4 vías deben estar separadas a ciertas distancias, razón por la cual se rechaza nuestra solicitud anterior. ¿Por qué?**
- **Calzadas/Aceras. -> Actualmente no existe un proceso realista para crear nuevas calzadas/aceras, lo que aumentaría tanto la transitabilidad como la seguridad.**
- **Nuestros vecindarios también necesitan letreros de odómetro ("va a 30 mph"), cruces peatonales pintados, revisiones de patrones de tráfico en paradas de autobuses escolares, topes de velocidad temporales y franjas sonoras para medir la efectividad antes de una instalación costosa y cumplimiento policial, entre otros.**

Los problemas de seguridad, transporte y tráfico son un aspecto crítico de nuestra calidad de vida y es probable que se requiera que muchos nos involucremos para lograr un cambio significativo.

3) Red de Bicicletas de Bajo-Estrés

El condado de Fairfax se ha comprometido a reducir la cantidad de personas que conduzcan y las emisiones de carbono relacionadas con el transporte. El plan climático del condado requiere alcanzar la meta de un 30 % de viajes diarios al trabajo que no sean en automóvil para 2030. Para hacer este cambio, el condado necesitará alternativas sólidas y accesibles, y andar en bicicleta es una alternativa ideal, de bajo costo y libre de carbono. Pero ese cambio requiere una infraestructura dedicada que incluya una red ampliada de senderos e instalaciones para bicicletas cómodas, protegidas y de bajo-estrés y no solo carriles pintados o gráficos de bicicletas en las vías. Para hacer que andar en bicicleta sea significativamente más seguro, más atractivo y más accesible a menudo se requiere un rediseño de las carreteras que reduzcan los carriles de estacionamiento y/o de vehículos.

3a) En comparación con la priorización actual, ¿cree que se debe dar mayor prioridad a las necesidades de los ciclistas y peatones en los diseños de carreteras del Condado?

Sí

No

3b) ¿Cómo se aseguraría que las personas de todas las edades y capacidades tengan un sólido acceso de transporte activo hacia y a lo largo de las principales y más importantes vías y calles de conexión del Condado?

El Corredor de la Ruta 1, que es una avenida de transporte, conecta múltiples áreas del distrito de Mount Vernon y debería servir como modelo pero tiene serios problemas de seguridad y delincuencia. Nadie montará su bicicleta en un área insegura.

Estoy particularmente preocupado cuando vemos patrones como estos.

- **El 2 de mayo de este año, un hombre de Woodbridge presuntamente realizó una ola de robos a mano armada, incluido un robo de auto y un secuestro cerca de Furman Ln.**
- **En febrero, una mujer de 81 años fue asaltada y secuestrada en el estacionamiento de una tienda de comestibles a plena luz del día por dos hombres de otro estado.**
- **El pasado mes de junio, una mujer de 63 años murió tras una agresión mientras esperaba en una parada de autobús.**
- **En enero pasado, un estudiante universitario masculino de 18 años fue asesinado a tiros en una parada de autobús por una disputa sobre los zapatos. El criminal de carrera que supuestamente le disparó luego le disparó a otro hombre en la cabeza mientras intentaba robarlo.**
- **Los robos a mano armada se están volviendo comunes en las empresas locales. En abril pasado, monturas de gafas por más de \$20.0000 fueron robadas por una banda de 5 jóvenes.**

Esta no es de ninguna manera una lista completa de los crímenes callejeros violentos que ahora asolan nuestros vecindarios. Me uní voluntariamente a un "paseo" con el Departamento de Policía de Fairfax y vi y experimenté de primera mano los problemas en

nuestra comunidad y los desafíos que enfrentamos. Hablé con nuestros oficiales y escuché sus preocupaciones y escuché sus sugerencias y también observé las mías.

Como alguien que solía ir en bicicleta al trabajo al menos dos veces por semana, puedo testificar que antes que podamos esperar que las personas viajen en bicicleta, debemos abordar estas serias preocupaciones de seguridad.

4) Vías Seguras para Todos

El 10 de mayo de 2022, la Junta de Supervisores del Condado de Fairfax respaldó por unanimidad el Programa Vías Seguras para Todos, una iniciativa integral para abordar los problemas sistémicos de seguridad del transporte para las personas que caminan, andan en bicicleta, toman el transporte público y conducen. En las recomendaciones se incluye un llamado a cambios en la infraestructura vial para reducir la velocidad del tráfico en las calles de nuestra comunidad. Desafortunadamente, el Condado aún no ha dedicado personal ni fondos para comenzar a ejecutar el programa. Al mismo tiempo, el condado de Fairfax experimentó un aumento preocupante en las muertes de peatones relacionadas con el tráfico en 2022.

4a) ¿Apoya la implementación del Programa de Vías Seguras para Todos en el condado de Fairfax, incluyendo los cambios en las pautas de diseño de carreteras y un programa de control de velocidad automatizado ampliado?

Sí

No

4b) ¿Qué políticas, programas y/o tecnologías comprobadas de mejora de la seguridad vial le gustaría ver implementadas en su distrito y en todo el condado?

Dada la falta de claridad sobre quién tiene la autoridad legal y presupuestaria para realizar mejoras en la seguridad vial derivadas de la propiedad estatal de las carreteras del condado, ¿qué pasos propondría para garantizar que se implementen estas mejoras en la seguridad vial?

Todo el mundo debería sentirse seguro yendo y viniendo del trabajo, las mujeres deberían sentirse seguras corriendo de noche con auriculares. Los niños deben poder andar en bicicleta de manera segura hacia y desde las casas de sus amigos desde el anochecer hasta el amanecer. Estos son principios no negociables.

Si bien está controlado por el Servicio de Parques Nacionales [National Park Service / NPS], los residentes utilizan diariamente George Washington Memorial Parkway y se encuentra en malas condiciones. El proyecto de \$30 millones para reducir los carriles de circulación no ha mejorado la seguridad y ha hecho que varias intersecciones sean más peligrosas y francamente aterradoras de usar. Las enredaderas invasoras están asfixiando los árboles viejos, las depresiones peligrosas y los baches descarrilan el tráfico, y tanto animales como ramas yacen en el camino durante semanas. La realidad es que nuestros residentes utilizan diariamente la avenida para ir al trabajo, llegar al aeropuerto y programar citas. Como parte crítica de nuestra infraestructura, la carretera tiene un uso completamente diferente y necesidades diferentes a las que se diseñaron originalmente hace más de 100 años y necesitamos que nuestro gobierno se ajuste a los tiempos. Como supervisor, usaría mi influencia para impulsar al NPS a lograr mejoras reales.

5) Rutas Seguras a la Escuela

Los viajes hacia y desde las escuelas se encuentran entre las mejores oportunidades para reducir los viajes en automóvil en el condado de Fairfax. Un programa sólido de Rutas Seguras a la Escuela (SRTS, por sus siglas en inglés) puede jugar un papel fundamental para alentar a más familias a caminar y usar bicicleta para ir a la escuela. Además, esto ha demostrado que esto aumenta la confianza y el sentido de independencia de los niños al mismo tiempo que no solo reduce la congestión de los vehículos de recogida y entrega sino que también se reducen las emisiones de carbono asociadas. Desafortunadamente, el programa SRTS del condado solo incluye solo una posición dedicada a un sistema de escuelas públicas que atiende a 185,000 estudiantes.

5a) ¿Apoyaría expandir el programa Rutas Seguras a la Escuela, incluyendo capacidad adicional de personal, para lograr que más niños caminen y vayan en bicicleta a la escuela?

Sí

No

5b) ¿Qué otras políticas o elementos presupuestarios buscará para mejorar la infraestructura de transporte para que los niños puedan caminar y andar en bicicleta de manera segura a la escuela?

No creo en expandir la burocracia y aumentar el gasto asociado del condado en un recurso del condado cuyo trabajo es alentar a los niños a caminar a la escuela. No veo esto como un uso productivo del dinero de los impuestos.

Creo que esos fondos se apropiarían mejor si se invirtieran en escuelas. en vecindarios de alta densidad, reduciendo así la necesidad de transportar a los estudiantes en autobús por todo el distrito escolar.

Las familias deben alentar el caminar a la escuela y sucederá si las escuelas se encuentran en el vecindario y están muy cerca, hay aceras o senderos transitables y seguros, y todos se sienten seguros y protegidos durante el viaje.

MITIGACION CLIMATICA, RESILIENCIA Y ESPACIOS VERDES

1) Alcanzar la Neutralidad de Carbón para el 2050

El reciente informe del Panel Intergubernamental sobre el Cambio Climático dejó en claro que abordar la crisis climática es **el** desafío de este siglo e interactuará con todos los demás, desde lo ecológico hasta lo económico y social. Los líderes que actúan con audacia para reducir y prepararse para los impactos climáticos tienen la oportunidad de preservar y verdaderamente crear un mundo mejor para nosotros y nuestros hijos. Esto comienza con la reducción de nuestras emisiones de gases de efecto invernadero. El Plan de Acción de

Energía y Clima para la Comunidad (CECAP, por sus siglas en inglés) estableció una meta de neutralidad de carbono para el condado de Fairfax para el 2050, con metas provisionales de reducción de emisiones de gases de efecto invernadero del 50 % para 2030 y del 75 % para 2040. Para alcanzar estas metas, el condado requiere planes de implementación viables, gestión eficaz, mecanismos sólidos de rendición de cuentas, una estrategia de comunicación clara, métricas y seguimiento coherentes, y financiación suficiente para hacer frente a los desafíos actuales. Tenemos solo siete años para alcanzar la primera meta de 2030.

1a) ¿Está comprometido a garantizar que el condado de Fairfax cumpla y logre sus objetivos de reducción de emisiones de gases de efecto invernadero para 2050?

Sí No

1b) ¿Qué acciones políticas y/o programas específicos emprendería como supervisor para acelerar y/o lograr los objetivos agresivos de reducción de carbono?

Durante más de dos años presidí el Comité de Medio Ambiente y Recreación del Consejo de la Asociación de Ciudadanos de Mount Vernon (MVCCA), donde abordamos el CECAP [Community-wide Energy and Climate Action Plan / Acción Plan Comunitario de Energía y Clima], Resilient Fairfax, protegimos las RPA [resource protection areas / áreas de protección de recursos], ayudé a preservar River Farm, organicé la capacitación individual más grande de Guerrero contra la maleza Hiedra Inglesa que el NPS local [National Park Service / Servicio de Parques Nacionales] jamás haya organizado, y abordé otros importantes problemas de política ambiental.

Tengo sentimientos particularmente fuertes sobre las políticas diseñadas para reducir el cambio climático al influir en los gases de efecto invernadero.

En pocas palabras, no podemos reducir de manera realista nuestra producción de carbono y seguir siendo económicamente competitivos e incluso si pudiéramos, no importaría en absoluto si países como Brasil, Rusia, India, China y Sudáfrica (BRICS Naciones) no hacen lo mismo. Lo que podemos hacer de manera realista es centrarnos en los esfuerzos de secuestro de carbono. Al plantar árboles de madera dura, pastos de raíces profundas y algas que naturalmente almacenan carbono y evitan que se forme libremente en nuestra atmósfera podemos subsidiar las cargas de producción de carbono esperadas.

No podemos influir en la producción mundial de CO2 sin sanciones económicas que obligarían a millones a morir de hambre o una guerra abierta, ninguna de las cuales es deseable o preferida.

Lo que podemos hacer es plantar más y planificar los pronósticos futuros de CO2. Lo podemos hacer independientemente como individuos o de una manera más organizada.

2) Resiliencia Climática

En 2022, el condado de Fairfax adoptó Resilient Fairfax que es una ruta para ayudar a residentes e infraestructura a adaptarse a un clima cada vez más cálido y húmedo. Es importante garantizar que nuestro condado esté implementando las medidas necesarias (como proporcionar centros de ayuda de emergencia, plantar árboles y mejorar la gestión de aguas pluviales) frente a un clima cambiante, particularmente en las comunidades desfavorecidas que se identifican como las más vulnerables.

2a) ¿Apoyará las recomendaciones del plan de Resilient Fairfax?

Sí

No

Parcialmente

2b) ¿Cómo financiaría y apoyaría inversiones equitativas en resiliencia para implementar el plan Resilient Fairfax en las comunidades más afectadas por los impactos climáticos?

Todos los ciudadanos del condado deben tener acceso a espacios verdes, tener abundantes árboles de sombra y tener acceso a aire y agua limpios.

Creo que para servir mejor a nuestras comunidades desfavorecidas, nuestro enfoque debe ser reducir la basura y mejorar los problemas ambientales. Ningún niño debe vivir en una comunidad que tenga contaminación y debe tener acceso a los recursos naturales del condado.

3) Impactos Climáticos por el Uso de la Tierra y Desarrollo

Toda decisión sobre el uso de la tierra es una decisión ambiental. Para cumplir con nuestros objetivos climáticos y de resiliencia, el Condado puede tomar medidas a través del proceso de desarrollo, como priorizar el desarrollo compacto y los patrones de uso de la tierra que tienen un impacto positivo en la reducción de las emisiones de carbono y en la protección de los recursos naturales existentes. Para hacer esto, debemos asegurar la presencia de edificios energéticamente eficientes (como edificios verdes y uso de energía solar y otras energías renovables), eliminar cualquier edificio o desarrollo en las Áreas de Protección de Recursos, reducir la cantidad de superficies impermeables y aumentar la cantidad de árboles nativos, el dosel y paisajismo natural.

3a) ¿Está comprometido a utilizar el proceso de desarrollo para reducir las emisiones de carbono y minimizar los impactos ambientales en nuestros recursos naturales?

Sí

No

3b) ¿Cómo utilizaría el proceso de desarrollo para lograr las metas de CECAP y Resilient Fairfax?

Tengo un apego personal a este tema.

El patio delantero de nuestra familia se encuentra dentro del Área de Protección de Recursos (RPA) a orillas de Little Hunting Creek, un afluente de marea del Potomac. En contra de nuestros deseos, y luego de una larga lucha, en 2020, el condado de Fairfax ocupó nuestro patio para un proyecto de construcción importante. Cortaron y desbrozaron el lote y quitaron más de 20 árboles viejos. Estos incluyeron árboles hermosos y saludables que servían como hábitat natural para muchas criaturas y un recurso valioso para reducir las emisiones de carbono.

Durante más de 2 años, observé a los equipos de construcción del condado. A lo largo del proceso, le suplicamos al condado que considerara alternativas que serían menos perturbadoras y más conscientes del área que estaba siendo destruida por sus planes. Varios de los contratistas mencionaron que habían alternativas viables que preservarían los árboles sin dejar de cumplir los objetivos de construcción, pero el condado tenía un plan y no estaba dispuesto a considerar alternativas. Hasta el día de hoy, mi familia continúa discutiendo con los mínimos esfuerzos de restauración que dejó el condado.

La responsabilidad ambiental claramente no es una consideración de la administración actual del condado en lo que respecta al uso del suelo. Yo estoy comprometido no solo a utilizar los recursos del condado de manera más responsable, sino también a preservar los recursos naturales limitados e irremplazables en nuestro condado e insto al condado a considerar alternativas que impacten mínimamente nuestro medio ambiente al desarrollar y ejecutar planes de uso de suelo.

4) Manejo del Dosel y la Foresta

Los árboles ayudan a mitigar los impactos climáticos mediante el secuestro de carbono, reduciendo los efectos de las islas de calor, mejorando la integridad de los valles de los arroyos, mejorando la calidad del agua potable y reduciendo las inundaciones lo cual resulta en un hábitat urbano más saludable, amigable y resistente. CECAP pide un mínimo del 50 % de cobertura de árboles en cada bloque censado para 2050, priorizando primero las áreas de mayor necesidad socioeconómica. Los datos muestran que entre el 2015 y 2018 el condado perdió el 2,6 % de la copa de los árboles, lo que hará que alcanzar estos objetivos sea aún más difícil. En relación con esto, la Autoridad de Parques del Condado de Fairfax (FCPA) posee casi el 10 % de la tierra en el condado de Fairfax, incluidos los valles de los arroyos y las áreas boscosas, pero enfrenta importantes desafíos presupuestarios que afectan su capacidad para administrar y proteger sus recursos naturales.

4a) ¿Está comprometido con la protección y el aumento de la copa de los árboles del condado de Fairfax?

Sí No

4b) ¿Qué medidas tomaría para proteger y hacer crecer la copa de los árboles del Condado, particularmente en áreas con la cobertura de copas de árboles más baja?

Este año hasta la fecha, he plantado no menos de 6 árboles nuevos en mi propiedad en el distrito de Mount Vernon.

En 2019, recolecté casi 500 firmas en una petición para preservar dos árboles patrimoniales. Si bien la petición se presentó al supervisor Storck, nuestros esfuerzos finalmente no tuvieron éxito.

Me opongo al enfoque actual del condado para el desarrollo en espacios, donde se demuele una casa y se colocan múltiples en su lugar. Si bien esto aumenta la oferta de viviendas, también aumenta la tensión en nuestra infraestructura suburbana. Hay cientos de ejemplos en el distrito de escorrentía de aguas pluviales e inundaciones debido a la tala de árboles de lotes y los líderes de nuestro condado no están haciendo nada al respecto.

Estoy a favor de los programas de remoción de enredaderas invasivas, que están acabando con los árboles que tenemos. Apoyo la preservación de los árboles de madera dura del patrimonio de crecimiento antiguo en terrenos públicos. Creo que los dueños de propiedades deben ser evaluados a una tasa más baja si cumplen con las métricas definidas de cobertura de dosel de árboles.

SEGURIDAD ALIMENTAR

1) Jardines Comunitarios Inclusivos y Accesibles

La Autoridad de Parques del Condado de Fairfax tiene 10 jardines comunitarios, pero solo uno está cerca de las comunidades donde los residentes luchan por obtener lo suficiente para comer. Además, casi todos los jardines requieren un automóvil para llegar y tienen listas de espera de varios años.

1a) ¿Qué acciones del condado recomendaría para aumentar la capacidad de los residentes de cultivar sus propios alimentos, en particular los residentes con inseguridad alimentaria?

La jardinería, la agricultura y el cultivo de alimentos son las mínimas acciones de entrada. A menudo, todo lo que se necesita para empezar es un poco de motivación y educación. Las semillas, el agua, la tierra y la suerte se encargan del resto.

Lo que también es genial de la jardinería doméstica es la oportunidad de comerciar y hacer trueques. No olvidemos que cada parcela de tierra puede no ser la mejor solución para cultivar todo y existen oportunidades en todos los

ámbitos. Hay todo un ecosistema literal para la agricultura y debemos compartir las oportunidades que abundan.

Personalmente, tengo un vermicompostador en mi sótano, en el que coloco mis restos de comida y astillas de madera. Y aunque mis hierbas y plantas como el ajo, el rábano picante y la lufa están funcionando bien en este momento, no tengo tomates ni pimientos en crecimiento. Sin embargo, como comunidad, puedo conectarme con vecinos que necesitan vermicompost como fertilizante y disfrutar de mi menta y cambiaré por las verduras que estoy buscando.

Utilizo esta anécdota personal como metáfora de cómo podemos escalar tal éxito en todo el condado de Fairfax. Nuestro enfoque no debe ser diseñar un jardín idéntico de 8"x11" para cada tipo de residente en cada vecindario. Nuestro enfoque debe ser sobre el desarrollo de la educación, la infraestructura y los canales para comunicarnos. Así es como "movemos la aguja" para resolver la inseguridad alimentaria de manera autodeterminada.

2) Agricultura Urbana

La pandemia mostró cuán frágiles son los sistemas locales de suministro de alimentos. Sin embargo, las reglas de zonificación del condado pueden limitar severamente a los empresarios que desean iniciar operaciones agrícolas comerciales que ayudarían a construir un sistema local de producción de alimentos más sólido. El condado de Fairfax también va a la zaga de sus vecinos en la provisión de incentivos para los posibles cultivadores comerciales de alimentos, que tal vez no puedan financiar las necesidades iniciales de tecnología y equipo o respaldar una operación agrícola durante el tiempo que lleva volverse sostenible.

2a) ¿Qué cambios normativos o incentivos respaldaría para facilitar la agricultura urbana innovadora en el condado de Fairfax?

Desde la pandemia, personalmente agregué varias camas de jardín, un compostador de vaso, un compostador de vermicompostador, un compostador Bokashi y he plantado árboles frutales en mi jardín. Personalmente soy afortunado de poder hacerlo y ninguno de ellos requirió intervención, permiso o asistencia del condado.

Apoyo nuevos códigos de construcción para apoyar los jardines en la azotea, especialmente en edificios multifamiliares grandes. Si no es factible adaptar un edificio para las cargas de peso del suelo, el condado debe permitir y apoyar las configuraciones de jardinería hidropónica y acuapónica. Apoyo Áreas de Uso Comunitario adicionales en nuestros mercados de agricultores para el comercio de productos de cosecha propia. No apoyo un nuevo impuesto a las comidas que tenga la posibilidad de obstaculizar la autoventa de alimentos.

3) Inseguridad de Comida

La demanda en los sitios locales de distribución de alimentos aún no ha vuelto a los niveles anteriores a la pandemia, probablemente debido a la inflación y la inseguridad laboral en los barrios de bajos ingresos. Sin embargo, los programas federales de alimentos adicionales y de alivio del alquiler han terminado, lo que ha dejado a muchos residentes en una situación peor que antes de la pandemia.

3a) ¿Apoya fondos adicionales del Condado para asistencia alimentaria para satisfacer las necesidades actuales?

Sí

No

3b) ¿Qué políticas o programas apoyaría para asegurar que las familias de menores ingresos tengan acceso a alimentos?

Si estamos viendo familias que no pueden pagar los alimentos en el condado de Fairfax, debemos analizar seriamente cómo aumentar los ingresos disponibles de esas familias al reducir su carga fiscal.

El 11 de abril, la Junta de Supervisores realizó audiencias públicas sobre el Presupuesto Anunciado y yo viajé al Centro del Condado para brindar testimonio. Mantuve a muchos de mis vecinos en mente mientras hablaba.

Por adelantado, el presupuesto anunciado aborda la economía. La página 2 del Resumen admite que se avecina una recesión y, sin embargo, en las siguientes 16 páginas, se destacan 70 programas distintos del condado. Para sesenta y cinco de esos programas recomiendan aumentar el gasto. Solo para 3 recomendaron no modificar el presupuesto anterior y solo para 2 recomendaron una disminución del gasto.

En un período de la inflación más alta en décadas, y en un momento en que el poder adquisitivo del consumidor es el más bajo en su vida, sabía que el presupuesto se dirigía en la dirección equivocada.

En sus propias palabras en la Página 1 del Resumen:

Según el informe del IPC [Índice de Precios al Consumidor] de enero, los estadounidenses están pagando un 10,4 % más en alimentos, un 7,3 % más en energía y un 8,3 % más en alquiler en comparación con hace un año. Las tensiones están comenzando a mostrarse en la economía. La inflación ha puesto a prueba las finanzas de los estadounidenses. La tasa de ahorro, que estaba por encima del 8% bajó al 3,3%, ya que los estadounidenses gastaron rápidamente sus ahorros y la ayuda relacionada con la pandemia. Los saldos de las tarjetas de crédito aumentaron un 15 % año tras año en el tercer trimestre de 2022, el mayor aumento en más de dos décadas.

En otras palabras, "los tiempos son difíciles".

Y, sin embargo, en este presupuesto propusieron que el hogar "promedio", es decir, aquellos que tienen un ingreso combinado de \$127,000, y que viven en una casa promedio que llegó con un precio de \$760,000, que esta familia promedio debería pagar impuestos sobre bienes inmuebles de \$8,532, representando un 6.67% del ingreso total de esa familia solo en impuestos municipales a la propiedad del condado. Esto no incluye los impuestos sobre la propiedad personal, los impuestos sobre las ventas o cualquier otro gravado por el gobierno estatal o federal. Y ciertamente no incluye el aumento del 10,4% en alimentos, 7,3% en costos de energía, etc.

Este presupuesto incluye aumentos para servicios de paisajismo, aumentos para atención veterinaria subsidiada, aumentos para servicios de personal dentro de la oficina de cada supervisor y oficinas del presidente, y muchos otros aumentos, todos pasados a una población de ciudadanos que ya luchan.

La Junta de Supervisores aprobó ese presupuesto sin una desgravación fiscal sustancial el 9 de mayo de 2023.

Reducir los impuestos a las familias con inseguridad alimentaria para brindarles un alivio económico es algo que nuestros supervisores actuales podrían haber hecho ahora, pero no lo hicieron. Como su representante ante la Junta de Mount Vernon, no cometeré el mismo error.

OTROS COMENTARIOS

Tiene otros comentarios que quisiera incluir? (opcional)

Me postulo como Independiente sin afiliación a un partido político, porque quiero que mi enfoque sea resolver problemas, no jugar a la política. Al igual que tanto George Washington como George Mason, en cuya tierra familiar muchos de nosotros ahora criamos a nuestras familias, creo que el partido político no debe anteponerse al país. Siento que nos hemos dividido demasiado sobre conceptos sobre los que no tenemos control y eso está desviando el enfoque de los problemas de calidad de vida en los que tenemos la capacidad de influir.

No soy el candidato de los votantes que insisten en votar por un partido político en particular; Soy el candidato que considera diferentes puntos de vista, elige las mejores ideas y presenta soluciones de sentido común para las familias del distrito de Mount Vernon.

Creo que mi perspectiva única como veterano, como alguien involucrado en empresas muy pequeñas y muy grandes, como alguien con educación formal en

Christopher Morgan - CANDIDATO PARA EL DISTRITO DE MOUNT VERNON |
Independiente | www.votechristophermorgan.com)

negocios y economía, y como esposo y padre, entiendo los desafíos que enfrentamos y tengo la experiencia del mundo real para formar un consenso, identificar una solución creativa y resolverlo. Sería un honor servir como su representante en la Junta de Supervisores.

Mis escritos e información sobre mi campaña están disponibles en www.votechristophermorgan.com.