

COMUNIDADES SALUDABLES DE FAIRFAX  
CUESTIONARIO PARA LOS CANDIDATOS A LA JUNTA DIRECTIVA DE  
SUPERVISORES DE FAIRFAX EN 2023

...

## Albert Vega

CANDIDATO PARA EL DISTRITO DE SPRINGFIELD  
Demócrata | [www.albertvega.com](http://www.albertvega.com)

### VIVIENDA PARA TODOS

---

#### 1) Tránsito Orientado a las Comunidades

*Proporcionando viviendas en comunidades transitables, de uso e ingresos mixtos cerca a las áreas de tránsito público se puede brindar un acceso más equitativo a oportunidades, se reduce la dependencia con la conducción y se mejoran las condiciones ambientales y sociales de los residentes. De hecho, los planes del condado exigen un desarrollo inclusivo y orientado al tránsito cerca de sus estaciones de transporte y a lo largo de los corredores con mucho tránsito.*

1a) ¿Está de acuerdo con los objetivos del Plan Integral en relación con comunidades inclusivas y orientadas al tránsito?

Sí

No

Parcialmente

1b) ¿Cómo mejoraría o cambiaría el enfoque del Condado hacia comunidades inclusivas y orientadas al tránsito?

**Necesitamos involucrar activamente a nuestras comunidades que aún no tienen una voz en la configuración del futuro de nuestro transporte. Ya me conecté con Arc of Northern Virginia para establecer comunicaciones en busca de información sobre tránsito y orientación general de una organización que protege los derechos de las personas con discapacidades intelectuales y desarrollo. Además, me comunicaría con otros grupos (religiosos, basados en actividades, multiculturales, que no hablen inglés, etc.) para garantizar no estar esperando que un grupo brinde su opinión. Necesitamos buscar las voces de nuestra comunidad y escuchar sus pensamientos sobre el estado actual de nuestro tránsito y las formas de mejorar. Apoyaría una encuesta en busca de aportes de varios grupos en la comunidad.**

#### 2) Objetivos de Vivienda

*El Consejo de Gobiernos del Área Metropolitana de Washington (MWCOC), que incluye el condado de Fairfax, se ha comprometido a proporcionar más de 320.000 viviendas en nuestra región para 2030, de las cuales el 75 % estará cerca de transporte público de alta capacidad y 75 % calificará como accesible. Sin embargo, el condado de Fairfax no se ha*

comprometido a satisfacer una parte específica de esta necesidad y se está quedando atrás en sus propios objetivos establecidos previamente. Esto contrasta con una época anterior en la que el entonces presidente de la junta del condado, el señor Connolly, comprometió al condado a planificar 48,000 hogares adicionales para garantizar que las personas pudieran vivir más cerca de sus trabajos y reducir el tiempo en tránsito entrando y saliendo y a través del condado.

2a) ¿Cree que el condado de Fairfax debería hacer más para proporcionar viviendas adicionales en el condado?



No

Parcialmente

2b) ¿Qué medidas de política de vivienda y zonificación tomaría para llenar el vacío de vivienda y construir más viviendas a todos los niveles de accesibilidad, incluyendo tanto viviendas accesibles como aquellas a precio de mercado? ¿Apoyaría estos cambios en todo el condado o solo en lugares específicos?

**En primer lugar, Springfield ocupa el último lugar en viviendas accesibles y accesibles a precio de mercado. Necesitamos un supervisor que escuche activamente a la comunidad y tome medidas para trabajar en la crisis de vivienda. El Condado también necesita abordar el déficit de viviendas. Buscaré áreas de bajo rendimiento y propiedades del condado para centrarme en la reurbanización antes de desarrollar nuevas tierras. El Condado debe facilitar la creación de más opciones dentro del inventario de viviendas.**

**En segundo lugar, debemos comenzar a construir y construir de manera más inteligente combinando esfuerzos. Debemos utilizar el desarrollo de uso mixto para combinar vivienda, desarrollo de la fuerza laboral, pequeñas empresas locales, opciones de salud/cuidado de niños, transporte, generación de energía renovable y almacenamiento en la misma área. Esto permite abordar múltiples problemas al mismo tiempo de manera más efectiva en lugar de abordar cada uno de ellos individualmente.**

**Tercero, tenemos que ser más imaginativos en las soluciones de vivienda. Esto comienza con garantizar que nuestros departamentos de vivienda y zonificación cuenten con el personal necesario y que esté ansioso por participar en conversaciones que trabajen hacia soluciones novedosas para resolver este problema. Las buenas soluciones no surgen cuando los departamentos solo intentan mantener la cabeza fuera del agua y cuando no se escucha su voz. Podemos buscar tamaños de edificios pequeños y prefabricados junto con una zonificación creativa para utilizar parcelas de tierra que no se consideraron previamente para el desarrollo.**

**Ya estoy en conversaciones con desarrolladores sin fines de lucro y busco incorporar su trabajo dentro de mi distrito y condado. Los esfuerzos recientes para proporcionar soluciones de uso mixto como parte del compromiso con**

**viviendas accesibles comprometidas y algunos programas federales con incentivos a más largo plazo para energía solar ponen a los desarrolladores sin fines de lucro en buena posición para tener un impacto significativo en la vivienda.**

### 3) Financiamiento de Viviendas Accesibles

*El condado de Fairfax ha adoptado una meta mínima de producción de viviendas accesibles de 10,000 unidades para 2034, pero la financiación anual aún está por debajo de la cantidad necesaria para alcanzar esa meta.*

3a) Si es elegido, ¿apoyaría fondos dedicados y sostenibles para lograr los objetivos de vivienda del Condado, en particular para aquellas personas y familias con ingresos más bajos?

**Sí** No

3b) ¿Qué políticas y programas consideraría fortalecer o agregar para abordar la accesibilidad de la vivienda en el condado? ¿Cuánto dinero del presupuesto del Condado pediría para construir nuevas viviendas accesibles? ¿Para preservar/renovar viviendas accesibles existentes?

**Abogaría por un gasto más constante para vivienda accesible de un año a otro. Esto comienza investigando el impacto de devolver el Fondo 30300 a 1 centavo. También aumentaría el tiempo en que las unidades permanecen accesibles ya que esta crisis de vivienda no terminará pronto. El presupuesto anunciado para 2023 es de aproximadamente \$ 25 millones; yo buscaría comenzar con un aumento a \$ 50 millones para ayudar con el aspecto de renovación si elegimos aumentar el tiempo en que las unidades se mantienen accesibles. Apoyo completamente evaluar las necesidades del condado para determinar cómo debería ese presupuesto crecer en los próximos 10 a 20 años.**

### 4) Preocupaciones por el Desplazamiento

*El condado se ha comprometido a no tener pérdidas netas de viviendas accesibles, pero a medida que se realizan las inversiones necesarias en las áreas de revitalización y los corredores de tránsito, las viviendas accesibles más antiguas se pierden en favor de viviendas más nuevas y más caras. Esto puede llevar a que los residentes actuales sean desplazados de sus comunidades porque es posible que ya no haya viviendas accesibles disponibles en su vecindario. Es posible que incluso deban abandonar el condado de Fairfax por completo para encontrar viviendas más accesibles, lo que tendrá un profundo impacto negativo en comunidades intergeneracionales.*

4a) ¿Cree que el condado debería hacer más para abordar las preocupaciones por el desplazamiento y garantizar comunidades más inclusivas disponibles para diferentes niveles de ingresos?

**Sí** No

4b) ¿Qué herramientas usaría para ayudar a proporcionar más opciones de vivienda para una combinación de ingresos en áreas que enfrentan redesarrollo, así como para apoyar a los residentes que enfrentan un posible desplazamiento?

**Primero me aseguraría que nuestras oficinas de vivienda y zonificación tengan suficiente personal y lo conduciría a tener discusiones acerca de soluciones novedosas. Necesitamos una variedad más amplia de tamaños de viviendas para satisfacer los diferentes tamaños de familias y rangos de ingresos. Usaría sesiones para ideas de diseño incluyendo los empleados del condado, los funcionarios electos y los residentes para ampliar y diversificar el conjunto de posibles soluciones y experiencias. Traer a los residentes a la discusión ayudará con la adopción del plan en el futuro. Las personas están más comprometidas cuando ven que sus contribuciones son parte de una solución mayor. También me gustaría trabajar con más desarrolladores sin fines de lucro y desarrolladores con fines de lucro con mentalidad comunitaria que ofrezcan más opciones de vivienda y estén dispuestos a asumir riesgos para impactar positivamente nuestra crisis de vivienda.**

## 5) Zonificación para Más Viviendas

*El ochenta y dos por ciento (82%) de la tierra del condado de Fairfax está asignado en zonas exclusivamente para viviendas unifamiliares independientes, según un informe de la [Alianza de Vivienda Accesible de Virginia del Norte de 2019](#). Ampliar las opciones de vivienda en vecindarios unifamiliares puede dar paso a más viviendas, aumentar el acceso a la propiedad de viviendas, reducir la segregación racial y económica y aumentar el acceso a oportunidades.*

5a) ¿Apoyaría un proceso de planificación para considerar cambios en la ordenanza de zonificación para ampliar los tipos de viviendas en el Condado?

**Sí** No

5b) ¿Qué piensa sobre este tema a la luz del reciente estudio comunitario del condado de Arlington y la votación para ampliar las opciones de "Vivienda intermedia faltante"?

**Como mencioné, apoyo un proceso de solución más creativo en la zonificación. Mi distrito tiene opciones mínimas para cubrir el medio faltante. Muchas de mis conversaciones al tocar puertas han sido sobre la necesidad de más variedad a**

**medida que las familias crecen y envejecen. Con mucho gusto apoyaré un estudio para cuantificar nuestras opciones de vivienda y trabajaré para expandirlas.**

## 6) Oportunidades para Adquirir Vivienda

Múltiples estudios han demostrado una creciente riqueza y brechas raciales/étnicas en la propiedad de vivienda en el condado. Para las familias Afro-Americanas, esto se debe en parte al legado de segregación a través de restricciones en las escrituras que les impedían comprar casas y acumular riqueza.

6a) ¿Apoya las políticas del condado para brindar más oportunidades para ser propietario de una vivienda?

Sí       No       Parcialmente

6b) ¿Qué tipo de políticas o programas propondría?

**Primero, debe haber un esfuerzo más integral, simple y visible para combinar los muchos tipos de asistencia (federal/estatal/local) para ayudar a los compradores de vivienda por primera vez. Durante mi propia experiencia personal de compra de vivienda, no sabía que podía aprovechar una subvención de asistencia para costos de cierre y certificados de crédito hipotecario a nivel estatal, y ahora esa oportunidad ya pasó. Junto con la visibilidad, este esfuerzo debe proporcionarse en varios idiomas para brindar acceso equitativo a varios grupos. También me gustaría ver si los requisitos del programa para compradores de vivienda por primera vez en el condado con respecto al tamaño de la familia deben cambiarse para considerar la cantidad de miembros elegibles para trabajar en lugar de solo el tamaño de la familia. No todos los miembros de la familia son elegibles para trabajar.**

## TRANSPORTE SOSTENIBLE

---

### 1) Mejorar el Transporte Público

El transporte público es la columna vertebral de un sistema de transporte sostenible y equitativo y de una economía próspera, y el condado de Fairfax tiene planes admirables para expandir su red de autobuses de tránsito rápido (BRT) para garantizar un servicio rápido, frecuente y confiable para los residentes. Si bien la cantidad de pasajeros del transporte público en algunos sistemas se ha visto afectada por la pandemia con viajes de viaje reducidos debido al aumento del teletrabajo, el transporte sigue siendo clave para los trabajadores esenciales y para apoyar comunidades con áreas transitables.

1a) ¿Apoya una mayor financiación para el transporte público para abordar los déficits presupuestarios y realizar mejoras para servir mejor a los pasajeros?

**Sí** No

1b) ¿Cuál es su experiencia en transporte público? ¿Qué ideas tiene para mejorar el transporte público en el condado de Fairfax?

**Mi experiencia personal y las historias que me han compartido es que el tiempo de transporte público es demasiado largo en comparación con conducir un automóvil. Propondría cambios en la forma en que se determinan nuestras rutas. El uso de una forma de aprendizaje automático para optimizar las rutas con una mayor cantidad de vehículos y una mayor variedad de tamaños de vehículos puede mejorar el tiempo de transporte. La creación de más rutas de autobús, una estación VRE adicional y la extensión de la línea naranja WMATA a una comunidad de uso mixto remodelada en el área de Fair Oak Mall podría mejorar significativamente el transporte público en el distrito de Springfield.**

## 2) Financiamiento del Transporte

*Se espera que el Plan de Transporte ActiveFairfax que es la revisión más importante del Condado relacionada con sus planes para bicicletas, peatones y senderos, sea finalizado este año. Las recomendaciones del plan abordan las necesidades críticas de seguridad de los residentes que caminan y andan en bicicleta y también incluyen mejoras para permitir que más residentes caminen y anden en bicicleta de manera cómoda y segura en el transcurso de sus actividades diarias. Hacer realidad la visión del Plan requerirá una financiación sustancial, dedicada y constante.*

2a) ¿Apoyaría a Fairfax comprometiendo fondos anuales dedicados para apoyar el Plan de Transporte ActiveFairfax, incluso si eso significara potencialmente retrasar los proyectos de expansión e intercambio de carreteras?

**Sí** No

2b) ¿Cuál es su experiencia personal directa o en relación con la abogacía de aspectos de seguridad de peatones o ciclistas?

**Me encanta andar en bicicleta y me encantaría trabajar en el tema central de comodidad mientras se anda en bicicleta. Tener caminos dedicados es genial pero aún hay una necesidad para mejorar este aspecto. El mantenimiento/mejora y la ampliación de caminos con señalización y señalización clara pueden ayudar a los ciclistas y peatones a coexistir simultáneamente y de forma segura. También necesitamos expandir la red de caminos alrededor del condado. Se supone que algunos caminos se comparten con ciclistas, pero esto no es seguro en la mayoría de estos caminos. Si los**

**camino dedicados no son factibles, me gustaría mejorar la conciencia general de los ciclistas. La concientización puede ocurrir en muchos niveles, primero con educación vial y segundo en eventos que destacan actividades ciclistas y peatonales. Abogaría por un "Tour de Springfield", donde las personas pueden andar en bicicleta por la comunidad visitando negocios locales y viendo los lugares de interés.**

### 3) Red de Bicicletas de Bajo-Estrés

*El condado de Fairfax se ha comprometido a reducir la cantidad de personas que conduzcan y las emisiones de carbono relacionadas con el transporte. El plan climático del condado requiere alcanzar la meta de un 30 % de viajes diarios al trabajo que no sean en automóvil para 2030. Para hacer este cambio, el condado necesitará alternativas sólidas y accesibles, y andar en bicicleta es una alternativa ideal, de bajo costo y libre de carbono. Pero ese cambio requiere una infraestructura dedicada que incluya una red ampliada de senderos e instalaciones para bicicletas cómodas, protegidas y de bajo-estrés y no solo carriles pintados o gráficos de bicicletas en las vías. Para hacer que andar en bicicleta sea significativamente más seguro, más atractivo y más accesible a menudo se requiere un rediseño de las carreteras que reduzcan los carriles de estacionamiento y/o de vehículos.*

3a) En comparación con la priorización actual, ¿cree que se debe dar mayor prioridad a las necesidades de los ciclistas y peatones en los diseños de carreteras del Condado?

Sí  No

3b) ¿Cómo se aseguraría que las personas de todas las edades y capacidades tengan un sólido acceso de transporte activo hacia y a lo largo de las principales y más importantes vías y calles de conexión del Condado?

**Comenzaría con una intensa coordinación con VDOT para superar la acumulación de prioridades de transporte identificadas en nuestro Distrito. Un proyecto que me viene a la mente es crear caminos para peatones a ambos lados del Fairfax County Parkway. El camino adicional facilitaría el tráfico de peatones y permitiría a los ciclistas navegar mejor por la avenida. También apoyaría una modernización de nuestros mapas de rutas de autobuses para hacerlos más fáciles de usar y mejorar las aplicaciones móviles para brindarles a nuestros residentes información más actualizada sobre el sistema de autobuses. Por último, aplaudo a la Junta por permitir que los menores de 12 años viajen en el autobús gratis con uno de sus padres. Sin embargo, esta política no va lo suficientemente lejos. Apoyaría que nuestro sistema de autobuses sea gratuito para todos nuestros residentes menores de 18 años para alentarlos a usar nuestros sistemas de transporte público, especialmente una vez que se conviertan en miembros de la fuerza laboral.**



#### 4) Vías Seguras para Todos

*El 10 de mayo de 2022, la Junta de Supervisores del Condado de Fairfax respaldó por unanimidad el Programa Vías Seguras para Todos, una iniciativa integral para abordar los problemas sistémicos de seguridad del transporte para las personas que caminan, andan en bicicleta, toman el transporte público y conducen. En las recomendaciones se incluye un llamado a cambios en la infraestructura vial para reducir la velocidad del tráfico en las calles de nuestra comunidad. Desafortunadamente, el Condado aún no ha dedicado personal ni fondos para comenzar a ejecutar el programa. Al mismo tiempo, el condado de Fairfax experimentó un aumento preocupante en las muertes de peatones relacionadas con el tráfico en 2022.*

4a) ¿Apoya la implementación del Programa de Vías Seguras para Todos en el condado de Fairfax, incluyendo los cambios en las pautas de diseño de carreteras y un programa de control de velocidad automatizado ampliado?

Sí  No

4b) ¿Qué políticas, programas y/o tecnologías comprobadas de mejora de la seguridad vial le gustaría ver implementadas en su distrito y en todo el condado?

Dada la falta de claridad sobre quién tiene la autoridad legal y presupuestaria para realizar mejoras en la seguridad vial derivadas de la propiedad estatal de las carreteras del condado, ¿qué pasos propondría para garantizar que se implementen estas mejoras en la seguridad vial?

**Abogaría por instalar cámaras de velocidad en lugares que no sean zonas de construcción y escolares. En el distrito de Springfield, hay una carretera notoria (Lee Chapel Road) con un historial de accidentes por exceso de velocidad la cual es una excelente candidata para cámaras de velocidad. El miedo a recibir una multa por exceso de velocidad es una disuasión suficiente que hace que los conductores reduzcan la velocidad y salvará vidas. Otras tecnologías de mejora de la seguridad vial que me gustaría considerar incluyen cámaras de semáforo en rojo, balizas rectangulares que titilan intermitente y mejores señales/señales durante situaciones de baja visibilidad (niebla, lluvia, nieve).**

#### 5) Rutas Seguras a la Escuela

*Los viajes hacia y desde las escuelas se encuentran entre las mejores oportunidades para reducir los viajes en automóvil en el condado de Fairfax. Un programa sólido de Rutas Seguras a la Escuela (SRTS, por sus siglas en inglés) puede jugar un papel fundamental para alentar a más familias a caminar y usar bicicleta para ir a la escuela. Además, esto ha demostrado que esto aumenta la confianza y el sentido de independencia de los niños al mismo tiempo que no solo reduce la congestión de los vehículos de recogida y entrega sino que también se reducen las emisiones de carbono asociadas. Desafortunadamente, el*



programa SRTS del condado solo incluye solo una posición dedicada a un sistema de escuelas públicas que atiende a 185,000 estudiantes.

5a) ¿Apoyaría expandir el programa Rutas Seguras a la Escuela, incluyendo capacidad adicional de personal, para lograr que más niños caminen y vayan en bicicleta a la escuela?

Sí  No

5b) ¿Qué otras políticas o elementos presupuestarios buscará para mejorar la infraestructura de transporte para que los niños puedan caminar y andar en bicicleta de manera segura a la escuela?

**Me vienen a la mente dos cosas con respecto a la mejora de nuestra infraestructura de transporte para el viaje de nuestros hijos a la escuela. Primero, me gustaría proporcionar más recursos y aumentar la cantidad de guardias de cruce en nuestras escuelas. Esta es una medida proactiva que debemos aprobar lo antes posible y no esperar a que tengamos un incidente de tránsito peatonal que involucre a uno de nuestros estudiantes. Trabajaría en estrecha colaboración con nuestra junta escolar para agregar más guardias de cruce y explorar posibles fondos adicionales. La segunda idea que tengo es crear portabicicletas más seguros en nuestras escuelas públicas para fomentar los desplazamientos en bicicleta.**

## MITIGACION CLIMATICA, RESILIENCIA Y ESPACIOS VERDES

---

### 1) Alcanzar la Neutralidad de Carbón para el 2050

El reciente informe del Panel Intergubernamental sobre el Cambio Climático dejó en claro que abordar la crisis climática es **el** desafío de este siglo e interactuará con todos los demás, desde lo ecológico hasta lo económico y social. Los líderes que actúan con audacia para reducir y prepararse para los impactos climáticos tienen la oportunidad de preservar y verdaderamente crear un mundo mejor para nosotros y nuestros hijos. Esto comienza con la reducción de nuestras emisiones de gases de efecto invernadero. El Plan de Acción de Energía y Clima para la Comunidad (CECAP, por sus siglas en inglés) estableció una meta de neutralidad de carbono para el condado de Fairfax para el 2050, con metas provisionales de reducción de emisiones de gases de efecto invernadero del 50 % para 2030 y del 75 % para 2040. Para alcanzar estas metas, el condado requiere planes de implementación viables, gestión eficaz, mecanismos sólidos de rendición de cuentas, una estrategia de comunicación clara, métricas y seguimiento coherentes, y financiación suficiente para hacer frente a los desafíos actuales. Tenemos solo siete años para alcanzar la primera meta de 2030.

1a) ¿Está comprometido a garantizar que el condado de Fairfax cumpla y logre sus objetivos de reducción de emisiones de gases de efecto invernadero para 2050?

Sí       No

1b) ¿Qué acciones políticas y/o programas específicos emprendería como supervisor para acelerar y/o lograr los objetivos agresivos de reducción de carbono?

**Mi objetivo sería cumplir y superar nuestros objetivos de reducción de carbono colocando energía solar junto con el almacenamiento de energía en todos los edificios nuevos. También apoyaría una intensa modernización de los edificios existentes con tecnologías solares. Cada edificio será un recurso energético comunitario que también pueda acelerar la electrificación de los vehículos al proporcionar ubicaciones de carga o un intercambio de vehículos cargados. Los vehículos eléctricos más grandes, como los autobuses, pueden servir como parte de ese almacenamiento de energía. Estos objetivos también pueden tener sentido financiero. FCPS está en camino de gastar aproximadamente \$680 millones solo en electricidad durante los próximos 20 años ([https://get2green.fcps.edu/energy\\_db.html](https://get2green.fcps.edu/energy_db.html)). El costo equivalente de la energía solar es de aproximadamente \$ 460 millones si se asume el costo a escala comercial (<https://www.energy.gov/eere/solar/articles/2030-solar-cost-targets>).**

## 2) Resiliencia Climática

*En 2022, el condado de Fairfax adoptó Resilient Fairfax que es una ruta para ayudar a residentes e infraestructura a adaptarse a un clima cada vez más cálido y húmedo. Es importante garantizar que nuestro condado esté implementando las medidas necesarias (como proporcionar centros de ayuda de emergencia, plantar árboles y mejorar la gestión de aguas pluviales) frente a un clima cambiante, particularmente en las comunidades desfavorecidas que se identifican como las más vulnerables.*

2a) ¿Apoyará las recomendaciones del plan de Resilient Fairfax?

Sí       No       Parcialmente

2b) ¿Cómo financiaría y apoyaría inversiones equitativas en resiliencia para implementar el plan Resilient Fairfax en las comunidades más afectadas por los impactos climáticos?

**Cada edificio del condado que sirve como recurso energético comunitario también puede servir como centro de ayuda de emergencia en cada vecindario. Tener un sistema de energía distribuida ayuda a proporcionar una solución de energía más resistente contra el cambio climático y los extremos climáticos. El uso de estos sistemas en la comunidad también ofrece excelentes oportunidades de desarrollo de la fuerza laboral para nuestros residentes locales, quienes**

**pueden ser capacitados y eventualmente contratados para mantener o construir estas fuentes de energía.**

### 3) Impactos Climáticos por el Uso de la Tierra y Desarrollo

*Toda decisión sobre el uso de la tierra es una decisión ambiental. Para cumplir con nuestros objetivos climáticos y de resiliencia, el Condado puede tomar medidas a través del proceso de desarrollo, como priorizar el desarrollo compacto y los patrones de uso de la tierra que tienen un impacto positivo en la reducción de las emisiones de carbono y en la protección de los recursos naturales existentes. Para hacer esto, debemos asegurar la presencia de edificios energéticamente eficientes (como edificios verdes y uso de energía solar y otras energías renovables), eliminar cualquier edificio o desarrollo en las Áreas de Protección de Recursos, reducir la cantidad de superficies impermeables y aumentar la cantidad de árboles nativos, el dosel y paisajismo natural.*

3a) ¿Está comprometido a utilizar el proceso de desarrollo para reducir las emisiones de carbono y minimizar los impactos ambientales en nuestros recursos naturales?

Sí  No

3b) ¿Cómo utilizaría el proceso de desarrollo para lograr las metas de CECAP y Resilient Fairfax?

**Ya estoy en conversaciones con un desarrollador sin fines de lucro que tiene como objetivo crear una comunidad neta cero. Quiero hacer crecer estas relaciones e implementar este tipo de desarrollos para garantizar que se construyan comunidades de alta eficiencia y mínimo impacto ambiental. También necesitamos que nuestras políticas de uso de la tierra se centren en cumplir con nuestros objetivos de reducción de carbono al incluir energía renovable en nuestros desarrollos y hacer recomendaciones al estado a través del Comité Legislativo del Supervisor y su Programa Legislativo para impulsar una mayor eficiencia en los códigos de construcción junto con la energía solar y no estar restringido por los convenios de las Asociaciones de Administración de Propietarios (HOA) es la sigla en inglés).**

### 4) Manejo del Dosel y la Foresta

*Los árboles ayudan a mitigar los impactos climáticos mediante el secuestro de carbono, reduciendo los efectos de las islas de calor, mejorando la integridad de los valles de los arroyos, mejorando la calidad del agua potable y reduciendo las inundaciones lo cual resulta en un hábitat urbano más saludable, amigable y resistente. CECAP pide un mínimo del 50 % de cobertura de árboles en cada bloque censado para 2050, priorizando primero las áreas de mayor necesidad socioeconómica. Los datos muestran que entre el 2015 y 2018 el condado perdió el 2,6 % de la copa de los árboles, lo que hará que alcanzar estos objetivos sea aún más difícil. En relación con esto, la Autoridad de Parques del Condado de Fairfax (FCPA) posee casi el 10 % de la tierra en el condado de Fairfax, incluidos los valles de los arroyos y las*

áreas boscosas, pero enfrenta importantes desafíos presupuestarios que afectan su capacidad para administrar y proteger sus recursos naturales.

4a) ¿Está comprometido con la protección y el aumento de la copa de los árboles del condado de Fairfax?

**Sí** No

4b) ¿Qué medidas tomaría para proteger y hacer crecer la copa de los árboles del Condado, particularmente en áreas con la cobertura de copas de árboles más baja?

**Buscaría áreas que ya se han desarrollado y que podrían estar funcionando mejor. Esto ayuda a nuestros esfuerzos de vivienda mientras afecta mínimamente el dosel y los espacios verdes existentes. Convertir algunas de estas áreas en desarrollos de uso mixto donde se pueden agregar espacios verdes nuevamente en áreas donde se han eliminado árboles ayudará con el crecimiento. Estoy interesado en la reurbanización del área de Fair Oaks Mall, donde el espacio verde adicional que complementa la vivienda de uso mixto y el espacio comercial contrarrestará un área principalmente de asfalto y concreto.**

## SEGURIDAD ALIMENTAR

---

### 1) Jardines Comunitarios Inclusivos y Accesibles

La Autoridad de Parques del Condado de Fairfax tiene 10 jardines comunitarios, pero solo uno está cerca de las comunidades donde los residentes luchan por obtener lo suficiente para comer. Además, casi todos los jardines requieren un automóvil para llegar y tienen listas de espera de varios años.

1a) ¿Qué acciones del condado recomendaría para aumentar la capacidad de los residentes de cultivar sus propios alimentos, en particular los residentes con inseguridad alimentaria?

**Para las viviendas unifamiliares, abogaré para que se cambien los pies cuadrados y la distancia a los límites de la propiedad para los jardines del patio delantero cuando hay poco espacio cultivable (debido a la sombra o al espacio limitado) en el patio trasero de las casas. También abogo por la re zonificación de parcelas de tierra pequeñas o de tamaños extraños que son demasiado pequeñas para viviendas para que se utilicen en jardines comunitarios si no están en un área de recursos protegidos o que requieran quitar dosel para acomodar el jardín. Los desarrollos futuros de viviendas multifamiliares también se pueden diseñar con espacio de jardín comunitario como parte de la planificación de estos desarrollos.**

## 2) Agricultura Urbana

La pandemia mostró cuán frágiles son los sistemas locales de suministro de alimentos. Sin embargo, las reglas de zonificación del condado pueden limitar severamente a los empresarios que desean iniciar operaciones agrícolas comerciales que ayudarían a construir un sistema local de producción de alimentos más sólido. El condado de Fairfax también va a la zaga de sus vecinos en la provisión de incentivos para los posibles cultivadores comerciales de alimentos, que tal vez no puedan financiar las necesidades iniciales de tecnología y equipo o respaldar una operación agrícola durante el tiempo que lleva volverse sostenible.

2a) ¿Qué cambios normativos o incentivos respaldaría para facilitar la agricultura urbana innovadora en el condado de Fairfax?

**Quiero investigar una idea de agricultura urbana que surgió en Fukushima después del terremoto y el desastre nuclear en Japón. Recurrieron al cultivo hidropónico de alimentos en almacenes para evitar el uso del suelo potencialmente contaminado. Comunidades enteras contribuyeron a este esfuerzo, y se entregaron alimentos a todos los lugareños que lo solicitaron. La agricultura urbana puede complementar los alimentos tradicionales cultivados en granjas fuera de temporada o cuando los extremos climáticos reducen la producción de cultivos. Esto evita que los productos químicos entren en el suelo (y lleguen a nuestro suministro de agua), minimiza el consumo de agua, simplifica la cadena de suministro al reducir la distancia hasta el consumidor y proporciona puestos de trabajo para los locales. Los terrenos propiedad del condado podrían ser un buen caso de prueba antes de expandirse a otros tipos de propiedades o incluso incorporarlos a los desarrollos.**

## 3) Inseguridad de Comida

La demanda en los sitios locales de distribución de alimentos aún no ha vuelto a los niveles anteriores a la pandemia, probablemente debido a la inflación y la inseguridad laboral en los barrios de bajos ingresos. Sin embargo, los programas federales de alimentos adicionales y de alivio del alquiler han terminado, lo que ha dejado a muchos residentes en una situación peor que antes de la pandemia.

3a) ¿Apoya fondos adicionales del Condado para asistencia alimentaria para satisfacer las necesidades actuales?

**Sí** No

3b) ¿Qué políticas o programas apoyaría para asegurar que las familias de menores ingresos tengan acceso a alimentos?

**Durante el apogeo de la pandemia, el gobierno federal proporcionó almuerzo gratis para todos los estudiantes de K-12, independientemente de sus ingresos. Como todos sabemos, el Condado aún experimenta altos niveles de inseguridad**

**alimentaria en nuestras poblaciones más vulnerables. Apoyaría la financiación para proporcionar a todos los estudiantes almuerzo gratuito independientemente del nivel de ingresos. Esta solución equitativa no avergonzará a nuestros estudiantes ya que es un programa para todos. Nuestros estudiantes no solo no tendrán que preocuparse por aprender mientras tienen hambre, sino que, dependiendo de qué tan desarrollado esté el programa, esto puede aliviar la demanda de nuestros sitios de distribución de alimentos del condado. Por ejemplo, los estudiantes pueden llevar a casa cualquier alimento de acceso, o el programa puede ejecutarse durante el verano para brindarles a los estudiantes y sus familias otra opción para obtener comidas gratis. También existe la posibilidad de involucrar a nuestras organizaciones locales sin fines de lucro para ayudar a llenar los vacíos necesarios, ya sea transportando, almacenando o distribuyendo alimentos.**

## OTROS COMENTARIOS

---

Tiene otros comentarios que quisiera incluir? (opcional)

*No se proporcionó respuesta*